



# MARKTHALLE - EIN EINZIGARTIGER RAUM AN BESTER LAGE ALS VERKAUFSFLÄCHE



Sind Sie auf der Suche nach einem einzigartigen Verkaufsraum? Die Markthalle auf dem SIG Areal am Rheinfall eignet sich bestens dafür. Diese einmalige Lokalität befindet sich an spektakulärer Lage oberhalb des Rheinfalls. Sie liegt am Knotenpunkt zwischen den verschiedensten Firmen auf dem SIG Areal, mit rund 1000 Beschäftigten und dem Zugang zum Rheinfall mit 1.5 Mio. jährlichen Besucherinnen und Besuchern. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielseitig: Bio-markt, Delikatessen-, oder Handwerkerzeugnisse und vieles mehr. Die Markthalle kann nach individuellen Bedürfnissen ausgebaut werden.



## FAKTEN UND ZAHLEN

- 170m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- grosse Fensterfront zur Lindenstrasse (30 Laufmeter)
- Decke in Industriesicht

## BESONDERES

- individuell ausbaubar
- vielseitig nutzbar
- Restaurant, Wohnungen und Kindertagesstätte  
im gleichen Gebäude

Miete pro m<sup>2</sup> pro Jahr: ab CHF 180.00  
exkl. Nebenkosten von CHF 25.00 pro m<sup>2</sup>/Jahr

## ADRESSE

Heinrich Moser-Platz 1, 8212 Neuhausen am Rheinfall

## VERMARKTUNG/VERMIETUNG

Reasco AG  
Industrieplatz / CH-8212 Neuhausen am Rheinfall  
immobilien.reasco.ch

T +41 (0)52 551 82 27 / vermietung@sigareal.ch



Ein Projekt der SIG Gemeinnützige Stiftung

47.67864, 8.57790  
**Rheinfall**  
ca. 1.5 Millionen Besucher pro Jahr

47.67958, 8.61824  
**76 Wohnungen**

47.67905, 8.61808  
**SBB Haltestelle**  
Direkter ÖV-Anschluss

47.67948, 8.61813  
**Industrieplatz**  
neue Begegnungszone

47.67969, 8.61884  
**131 Wohnungen im Bau**

47.68016, 8.61992  
**58 Wohnungen**

47.67939, 8.61909  
**50 Loftwohnungen**  
**770 m<sup>2</sup> Retailflächen**

47.67802, 8.61896  
**SIG Areal am Rheinfall**  
**1100 Arbeits- und Ausbildungsplätze**

**FREIE FLÄCHEN ZU VERMIETEN**  
**WERDEN SIE TEIL DER SIG AREAL COMMUNITY**

