

Neues Pflegezentrum, höhere Taxen

Mitte Juni kann die Neuhauser Stimmbevölkerung über den Standort des künftigen Pflegezentrums abstimmen. Die SN geben einen Überblick über die erwartete Kostensteigerung der Tarife. Und klären auf, was auf dem SIG-Areal passiert, falls dort kein Pflegezentrum entsteht.

Saskia Baumgartner

NEUHAUSEN. Über zwei grosse Streitthemen in Neuhausen wird am 14. Juni abgestimmt. Zum einen über die Zukunft der Burgunwiese, der letzten unverbauten Fläche im Ortszentrum. Gemäss Verfassung soll hier ein grosser Stadtpark entstehen. Zum anderen wird über den Standort des künftigen Pflegezentrums entschieden. Die Themen sind miteinander verbunden. Denn einer der beiden zur Wahl stehenden Pflegezentrumsstandorte befindet sich auf der Burgunwiese. Der andere mögliche Standort wäre das SIG-Areal. Einige wichtige Fragen bleiben im Abstimmungskampf bislang offen. Die SN beantwortet sie.

Wie entwickeln sich die Tarife an den beiden Standorten?

Ein Schlagwort im Abstimmungskampf sind die Kosten. Gemäss Abstimmungsmagazin wären die Betriebskosten am Standort auf dem SIG-Areal um rund 20 Prozent höher als am Standort Burgunwiese. Das wirke sich auf die Taxen aus. Doch was bedeutet das genau?

Verwaltungskommissionspräsident Christian Di Ronco er-

klärt auf Anfrage der SN: «Gemäss der heutigen Prognose gibt es eine Taxerhöhung bei der Realisierung des Neubaus auf der Burgunwiese von rund 14 Franken am Tag». Bei der Realisierung auf dem SIG-Areal läge die Erhöhung bei 19 bis 22 Franken am Tag.

Gemäss Tarifblatt beträgt die Grundtaxe in Neuhausen in einem Einzelzimmer 129 Franken pro Tag und Person. Beim Standort Burgunwiese würde sich diese also auf 143 Franken erhöhen, beim Standort SIG-Areal auf 148 bis 151 Franken.

Die Zahlen sind jedoch nicht in Stein gemeisselt. Die Kostengenauigkeit liegt gemäss Di Ronco bei beiden Standorten plus minus 25 Prozent. Sobald die genauen Investitionskosten für den Neubau vorlägen, würden die Taxen neu berechnet. Generell liege Neuhausen bei den prognostizierten Zahlen im kantonalen Vergleich im Mittelfeld beziehungsweise im oberen Mittelfeld, so Di Ronco.

Was sind die Gründe für die unterschiedlichen Tarife?

Weshalb gibt es überhaupt einen Kostenunterschied an beiden Standorten? Das Raumprogramm des Neubaus ist an beiden Standorten gleich. Gemäss

Di Ronco ist ein Gebäude mit 128 Pflegeplätzen geplant.

Allerdings gehört das zur Verfügung stehende Grundstück am Standort Burgunwiese der Gemeinde Neuhausen. Es befindet sich in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen und würde für einen «zonenkonformen Baurechtszins» im Bau-recht abgegeben. Die Betreiberin wäre Bauherrin und würde den Neubau selbst finanzieren.

Der Standort SIG-Areal hingegen ist im Privatbesitz der SIG Gemeinnützige Stiftung. Hier war die von der öffentlich-rechtliche Anstalt gewünschte Baurechtslösung nicht möglich. «Erfreulicherweise konnte dennoch eine gute Lösung gefunden werden», so Di Ronco. Die SIG würde den Grundausbau des Pflegezentrums realisieren, die öffentlich-rechtliche Anstalt wäre als Mieterin für den Mieterausbau zuständig. Letzterer umfasst den Innenausbau und die Ausstattung.

«Aus Sicht der öffentlich-rechtlichen Anstalt resultiert die Kostenabweichung zwischen den beiden Standorten überwiegend aus den unterschiedlichen Landkosten und deren Verzinsung», schreibt Di Ronco. Der Unterschied bei den Landkosten liege bei 280'000 Franken.

Wie viele Parkplätze braucht es – und für wen?

Ein weiteres Thema im Abstimmungskampf sind die Parkplätze. Aktuell wird ein grösserer Teil der Burgunwiese im Sommer als Ausweichparkplatz für Rheinfalltouristen genutzt. Der Kanton will diese wegfällenden Parkplätze selbst kompensieren, zum einen mit einem neuen Parkdeck am Rheinfallbecken, zum anderen mit einem Parkleitsystem. Neuhauser Politikerinnen und Politiker erhoffen sich beim Thema Tourismus zudem Verbesserungen durch ein Parkierkonzept.

Sollte das Pflegeheim auf der Burgunwiese erstellt werden, ist eine Tiefgarage mit 150 Parkplätzen geplant. Die Finanzierung wird durch die öffentlich-rechtliche Anstalt und die Gemeinde erfolgen. Auf Nachfrage der SN erklärt Di Ronco, dass 80 Parkplätze für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Pflegezentrums und der Spitex sowie für Lieferwagen, Ärzte, Therapeuten, Coiffeuse vorgesehen seien. 20 Parkplätze stünden den Besucherinnen und Besuchern des Pflegezentrums zur Verfügung. 33 Parkplätze seien für das Gewerbe angedacht, 17 seien öffentliche Parkplätze und Reserve für das Gewerbe.

Bereits heute ist ein kleiner Teil der Burgunwiese abgetrennt und wird fix vermietet. Dem Gewerbe stehen 33 Parkplätze zur Verfügung. Zudem parken hier auch Altersheimmitarbeitende. Insgesamt stehen an den Standorten Schindlergut und Rabenfluh (und Burgunwiese) den Mitarbeitenden, Ärztinnen, Therapeuten, Coiffeusen, Besuchenden, Lieferwagen und der Spitex heute rund 64 Parkplätze zur Verfügung.

Spricht sich die Bevölkerung für den Standort SIG-Areal aus, würden die dort bestehenden Privatparkplätze auf dem Areal ersetzt. Zum einen soll das Heim eine Tiefgarage erhalten, zum anderen erwägt die SIG Gemeinnützige Stiftung den Bau eines Parkdecks andernorts auf dem SIG-Areal.

Was passiert auf dem SIG-Areal, wenn das Heim nicht kommt?

Sollte das Pflegezentrum plus Tiefgarage auf dem SIG-Areal realisiert werden, will die Arealbesitzerin SIG Gemeinnützige Stiftung neben dem Pflegezentrum Alterswohnungen erstellen sowie einen Park in der Grösse von 3000 Quadratmetern.

Doch was passiert, wenn die Stimmbevölkerung sich für den

Standort Burgunwiese ausspricht? Kommen die Alterswohnungen und der Park dann trotzdem – oder etwas anderes? Gemäss Michel Rubli, Geschäftsführer der SIG Gemeinnützige Gesellschaft, würde sich vorerst nichts am jetzigen Zustand ändern. «Das Grundstück im Bereich Halle 4 wird dann weiterhin wie heute als Parkfeld genutzt.» Da es zurzeit kein anderes Projekt gebe, würden auch keine Alterswohnungen gebaut.

Ist der Standort Schindlergut eine Option?

Das Initiativkomitee Burgunpark wirbt – neben dem Standort SIG-Areal – auch für den Standort Schindlergut. Dort befindet sich das zu ersetzende Heim. Der Standort ist gemäss der künftigen Betreiberin jedoch keine Option. In der Medienmitteilung von Ende 2025 schreibt die öffentlich-rechtliche Anstalt, dass sich der Standort – genauso wie andere geprüfte Orte – nicht als rundum geeignet erwiesen hat. Zentrale Kriterien wie Barrierefreiheit, Erreichbarkeit, genügend Aussenraum, betriebliche Effizienz oder städtebauliche Verträglichkeit konnten nicht erfüllt werden. Dies im Gegensatz zu den Standorten auf dem SIG-Areal und auf der Burgunwiese.

GEWERBE VON SCHAFFHAUSEN

Info Bestellblatt



Ihre lokalen Partner

In Kooperation mit: Städtischer Gewerbeverband Schaffhausen



Starke Tore. Starker Service.

Jetzt renovieren und Steuern sparen

HÖRMANN

fehrttech ag | Seglerweg 3 | 8454 Buchberg | www.fehrttech.ch

Broschüren. Karten. Kuverts. Flyer. Plakette. Plotts. Etiketten.

Copy+PRINT

copyprintsh.ch

Ebnatstrasse 65
T 052 624 84 77

MÜLLER BECK

QUALITÄT & FRISCHE – TAG FÜR TAG!

allcap AG – mehr Lebensfreude

allcap

in immobilien | zuhause

Daniel Schlehan

www.allcap.ch
Tel. 052 620 44 55

TEPPICH-WUOS BREITI AG

PARKETT - BODENBELÄGE - TEPPICH

DONAG 35 Jahre Qualität

Wohnungs- & Gebäudereinigungen
Wäskelstrasse 10, 8234 Steten

Ihr kompetenter Partner mit langjähriger Erfahrung in sämtlichen Reinigungsfragen!

• Baureinigungen • Umzugsreinigungen
• Innenflächenreinigung • Spezialreinigung
• Glasreinigungen • Teppichreinigungen
• Hauswungen • Gärtenunterhalt

Tel. 052 613 38 33
Mobil: 079 651 38 58
info@donag.ch
www.donag.ch

norm holz bau

ZIMMEREI | SCHREINEREI | CNC-BEARBEITUNG

DER HOLZBAU-SPEZIALIST IN RAMSEN!

norm holz bau ag
Sonnenstrasse 435
CH-8262 Ramsen
Tel. +41 52 743 16 16

www.norm-holz-bau.ch

Find us:

DRUCK WERK+

SCHAFFHAUSEN

Druckwerk SH AG
Schweizersbildstrasse 30
8207 Schaffhausen

«Die Fachspezialisten des Schaffhauser Gewerbes auf einen Blick! Seien auch Sie präsent. Wir beraten Sie gerne.»

Christine Hafner, Verkaufsberatung
Telefon 052 633 33 54
E-Mail: christine.hafner@shn.ch

Schaffhauser Nachrichten