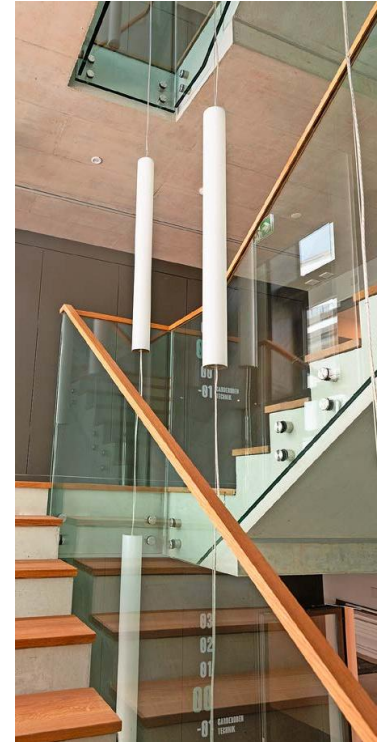


Publireportage



Mitten auf dem Areal befindet sich das Verwaltungsgebäude 2. Im Inneren können acht Teilflächen in modernem Ausbaustandard gemietet werden. Interessierte können sich am 24. April 2026, am Tag der offenen Tür, selbst ein Bild von den hellen, freundlichen Räumlichkeiten machen.

BILDER: REASCO

Der Hotspot für Innovationen

Die SIG Gemeinnützige Stiftung hat das geschichtsträchtige Verwaltungsgebäude 02 auf dem SIG Areal in Neuhausen modernisiert. Die Flächen können vielseitig genutzt werden. Am Freitag, 24. April 2026, findet ein Tag der offenen Tür statt.

Von Eva Wannier

Der Wow-Effekt stellt sich schon ein, wenn man durch das Areal auf das Gebäude zugeht. Das SIG Areal verspricht eine einzigartige Mischung aus Moderne und Historie, aus Industrie und Wohnlichkeit, es ist ein Zeitzeuge, der lebt. Und steht man erst vor dem Gebäude, um das es hier geht, wird das Staunen nicht geringer. Das Areal zeichnet sich nicht nur durch seinen idealen Standort aus, sondern auch durch die stark vernetzte Community. Durch gemeinsame Veranstaltungen, Projekte und Begegnungsräume besteht ein lebendiges Miteinander, das den Hotspot für Innovationen aufleben lässt.

Auch historisch hat das Verwaltungsgebäude 02 etwas zu bieten. Es wurde damals, 1929, erbaut, mit dem «Verwaltungsgebäude 01» verbunden und lange genau dafür genutzt, was draussen angeschrieben steht: als Bürogebäude. Langsam, aber sicher war das Haus allerdings in die Jahre gekommen, daher stand die Eigentümerin, die SIG Gemeinnützige Stiftung, vor der Entscheidung: Abriss oder Sanierung? Sie hat sich aus Gründen der Nachhaltigkeit für

letztere Variante entschieden; 2025 wurden die Arbeiten beendet.

Den Charakter erhalten

Wer das Ergebnis sieht, der versteht, warum die Reasco AG, welche für die SIG Gemeinnützige Stiftung die Vermarktung und Verwaltung des Areals übernimmt, mit folgendem Slogan für die Büroflächen wirbt: «Industrial Chic meets your Business Vision». Der industrielle Charakter, der zum Areal als Ganzes, aber auch zum Gebäude an sich passt, wurde bei der Gesamtsanierung sorgfältig erhalten. Stahlträger hier, mächtige Betonsäulen dort, der Ursprung der Räumlichkeiten ist in jedem Winkel spür- und sichtbar.

Das Treppenhaus ist freundlich gehalten, mit hochwertigen Holzböden und warmem Licht. Acht Teilflächen à je rund 250 Quadratmeter auf vier Stockwerken werden vermietet – oder ganze Stockwerke. Jeder Raum sieht etwas anders aus; insbesondere die Deckenhöhen und die Stützen unterscheiden sich. Dennoch fügen sie sich zu einem stimmigen Ganzen zusammen. Die Räume eignen sich beispielsweise, um Büros darin unterzubringen, Labors und mehr. Möglich wäre aber auch, ein Fotostudio oder etwas Ähnliches darin einzurichten.

Jedes Stockwerk verfügt über sanitäre Anlagen; eine der Toiletten ist jeweils rollstuhlgängig. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei, mit einem Lift kommt man in alle Stockwerke. Ausserdem hat es im Gebäude Duschen und eine Garderobe. Geheizt wird mit Fernwärme. Was vielleicht am meisten erstaunt: Obwohl sich das Gebäude mit einer Bruttofläche von 2300 Quadratmetern mitten auf dem SIG Areal befindet und von anderen Gebäuden umgeben ist, sind die Räume alles andere als dunkel. Denn die umlaufenden Fensterfronten lassen viel Tageslicht hereinströmen. Die Decken, die in jedem der Räume relativ hoch reichen, und die hellen Farben in allen Bereichen der Gewerbeimmobilie tragen ihr Übriges dazu bei.

Die grösste Frage, die sich einem stellt, wenn man das Gebäude verlässt: Welcher Raum gefällt am besten? Hell, freundlich, modern, warm und chic (besser: industrial chic) sind sie alle. In einem Wort: «Wow» eben.



Das SIG Areal am Rheinfall besticht nicht zuletzt durch seine einzigartige Lage.

BILD: ROBERTA FELE



Tag der offenen Tür und Street Food Festival

Am Freitag, 24. April 2026, können sich Interessierte die Räumlichkeiten im Verwaltungsgebäude 2 ansehen. Die Türen am **Industrieplatz 2 in Neuhausen am Rheinfall** stehen offen von **15 bis 18 Uhr**. Die Reasco AG ist froh um eine Anmeldung. Diese kann man per E-Mail richten an: vermietung@sigareal.ch. Auch eine telefonische Anmeldung ist möglich, dies unter 052 551 82 30. Anschliessend an den Tag der offenen Tür des modernen Bürogebäudes – und auch räumlich gleich angrenzend – findet in der **Halle 1 ab 17 Uhr ein Street Food Festival** statt. (ewa)

Fragen? Kontaktieren Sie uns

Reasco AG
Badstrasse 5
8212 Neuhausen am Rheinfall

Telefon: 052 551 82 30
E-Mail: vermietung@sigareal.ch