



VIERLING GROSSZÜGIGE GEWERBEFLÄCHE



Auf dem SIG Areal, an spektakulärer Lage direkt oberhalb des Rheinfalls gelegen, steht im Gebäude Vierling eine grosszügige Gewerbefläche zur Verfügung. Die insgesamt 1'790 m² Gewerbefläche in zwei Schiffen kann auch als Teilfläche gemietet werden und eignet sich bestens sowohl für Gewerbe als auch Produktion. Mieter profitieren vom einzigartigen Standort mit der grosszügigen Zufahrt und dem aussergewöhnlichen Innenausbau des Gebäudes mit 1, 5 und 10 Tonnen Kranen. Das SIG Areal ist optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden, die Haltestellen «Neuhausen Rheinfall» und «Zentrum Neuhausen» befinden sich wenige Schritte entfernt.

FAKTEN UND ZAHLEN

Grosszügige Produktionsflächen mit:

- 910 m² bzw. 880 m² Grundfläche, gesamt 1'790 m²
- Auch als Einzelschiff mietbar

Besonderes:

- 1 und 5 Tonnen-Kranen im Schiff 4 und 3 und 10 Tonnen-Kranen im Schiff 3
- Individueller Ausbau der Halle durch Stromschienensystem möglich
- Garderobe und Duschen zumietbar
- Spritzkabine vorhanden (Schiff 4)
- Büroeinbaute 56 m² vorhanden (Schiff 4)

Miete pro m² pro Jahr: CHF 110.00
exkl. Nebenkosten von CHF 25.00

ADRESSE

Badstrasse 21, 8212 Neuhausen am Rheinfall

VERMARKTUNG/VERMIETUNG

Reasco AG

Industrieplatz / CH-8212 Neuhausen am Rheinfall

www.reasco.ch

T +41 (0)52 551 82 27 / vermietung@sigareal.ch



Ein Projekt der SIG Gemeinnützige Stiftung

